

PROGRAMAS DE PROPIEDAD DE LA VIVIENDA



PROGRAMAS HIPOTECARIOS

Programa FirstHome

El Programa FirstHome está diseñado específicamente para ayudar a las personas que compran vivienda por primera vez. Solo tendrá que preocuparse por trasladar las cajas.



Programa Homes for lowans

No importa cuántas viviendas haya comprado, cualquier decisión de compra de vivienda es grande. El Programa Homes for lowans facilitará la mudanza.



AYUDA DE PAGO INICIAL Y DE COSTOS DE CIERRE

Cuando utiliza uno de nuestros programas de asistencia de pago inicial y de costos de cierre en conjunto con nuestra hipoteca FirstHome o Homes for lowans, la compra de vivienda es asequible y fácil. Se aplican los mismos requisitos de elegibilidad del programa FirstHome u Homes for lowans.

Subsidio

El subsidio de asistencia de pago inicial y costos de cierre proporciona a los compradores de vivienda un subsidio de \$2500 para ayudar con el pago inicial y los costos de cierre.



Segundo Préstamo

El programa Segundo Préstamo le ofrece un monto de dinero de hasta el 5 % del precio de venta de la vivienda sin límite máximo, que es reembolsable en el momento de la venta, del refinanciamiento o cuando la primera hipoteca se pague en su totalidad. ¡No se requieren pagos mensuales!



PROGRAMA ASISTENCIA A PROPIETARIOS DE VIVIENDAS MILITARES

El Programa Asistencia a propietarios de viviendas militares proporciona un subsidio de \$5000 a los miembros del servicio y veteranos elegibles para asistencia de pago inicial y costos de cierre de las viviendas calificadas.



ELEGIBILIDAD A SIMPLE VISTA

Programa FirstHome

Límite de precio de compra (en todo el estado): **\$510,000**
 Límite de precio de compra (áreas dirigidas): **\$624,000**
 Límite de ingresos*: **Varía por condado**

*Para ver los límites de ingresos para el programa FirstHome, consulte el documento Límites de ingresos y precios de compra del programa de propiedad de viviendas en la página web de Iowa Finance Authority para la propiedad de viviendas.

Los prestatarios de las zonas objetivo se benefician de unos límites de ingresos y de precio de compra más elevados que los de las zonas no objetivo del mismo condado y no es necesario que sean compradores de su primera vivienda para utilizar el programa FirstHome. **¡Utilice nuestra consulta rápida de elegibilidad para determinar si la vivienda que está comprando está en una Zona dirigida!**

Programa Homes For Iowans

Límite de precio de compra: **\$624,000**
 Límite de ingresos*: **\$163,800**

*Los límites de ingresos son para todos los tamaños de hogar, a nivel estatal.



COMPROBACIÓN RÁPIDA DE ELEGIBILIDAD

Consulte nuestra herramienta de comprobación rápida en www.iowafinance.com/eligibility/ para determinar si es elegible para la asistencia de hipoteca, pago inicial y costos de cierre de IFA.

GARANTÍA DE TÍTULO IOWA

Los certificados de propietario de la garantía del título de Iowa se proporcionan de forma gratuita a los compradores de vivienda que utilizan un programa hipotecario IFA y lo solicitan al cierre. Los temas de título no ocurren a menudo, cuando aparecen, se alegrará de estar cubierto.



PRÓXIMOS PASOS

Trabaje con uno de nuestros socios de préstamos

Iowa Finance Authority se asocia con los prestamistas participantes para ofrecer nuestros programas de asistencia en hipotecas, pago inicial y costos de cierre. Como comprador de vivienda realizará la solicitud directamente con uno de nuestros socios de préstamos para acceder a nuestros programas y hacer realidad sus sueños de ser propietario de una vivienda. Para conocer más sobre nuestros programas de propietarios de vivienda o para encontrar un prestamista en su zona, visite iowafinance.com.